

IL FONDO USA È IN VANTAGGIO PER L'OPERAZIONE IMMOBILIARE DA UN MILIARDO A MILANO

Blackstone sul mattone di Reale

Trattativa in dirittura d'arrivo. Tra i palazzi in vendita c'è quello che ospita la Pasticceria Cova di Montenapoleone

DI ANDREA MONTANARI

Gli oltre 150 soci di Reale Compagnia Italiana pare che abbiano trovato l'intesa sul progetto di valorizzazione del portafoglio immobiliare, collocato principalmente nel centro città di Milano, e abbiano deciso di accelerare sulla conclusione della trattativa, della quale MF-Milano Finanza aveva dato conto nei giorni scorsi. In pole position c'è, secondo più fonti finanziarie interpellate da questo giornale, il colosso statunitense del real estate Blackstone, pronto a pagare un miliardo di euro agli azionisti della storica fondata nel 1911 e basata in via Montenapoleone. La trattativa, entrata in dirittura d'arrivo, è gestita da Goldman Sachs (advisor di Real Compagnia Italiana), affiancata da Colliers e da Gerardo Braggiotti, che sta supportando alcuni dei 150 soci. Mentre per Blackstone è al lavoro Mediobanca. Al centro del processo di ven-

diata ci sono proprietà real estate dislocate in particolare nelle zone più esclusive del capoluogo lombardo e adibite a uso uffici e commerciale (da piazza Repubblica a via Turati, da via Verdi a via Vincenzo Monti alla stessa via Montenapoleone)



oltre alla Galleria Subalpina di Torino, situata tra piazza Castello e piazza Carlo Alberto, nel cuore del capoluogo piemontese.

Tra gli asset milanesi, tra l'altro, figura anche il palazzo che

Maire Tecnimont sceglie Sap per le soluzioni cloud

di Michele Fresia

Maire Tecnimont ha scelto l'offerta Rise with SAP per gestire i processi operativi completamente sul cloud, accelerare la propria trasformazione digitale e continuare il percorso di decarbonizzazione. La migrazione totale su cloud è atteso entro il primo trimestre del 2022. La scelta di Maire Tecnimont di puntare sull'offerta di SAP permetterà al gruppo

di poter fare riferimento alla multinazionale europea come interlocutore unico a livello tecnologico e consulenziale.

La partnership con SAP inoltre supporterà Maire Tecnimont nel raggiungimento dei propri target di carbon neutrality al 2030 e al 2050, per le emissioni indirette sia di tipo Scope 2, relative al consumo di energia acquistata, che Scope 3, vale a dire tutte le emissioni generate. Il progetto, di portata globale, prevede un roll out che si concretizzerà in fasi successive in tutti i Paesi dove Maire Tecnimont opera. «Siamo entusiasti di essere i primi della nostra industria a lavorare spalla a spalla con un leader tecnologico qual è SAP, per ha commentato Pierroberto Folgiero, ad del gruppo Maire Tecnimont. (riproduzione riservata)

gli ultimi mesi nel consiglio di amministrazione di Reale Compagnia Italiana, composto dal presidente Achille Balossi Restelli, dal vicepresidente Giangiacomo Medici di Marnigano (esponente della famiglia patrizia milanese), dall'amministratore delegato Giancarlo Scotti (consigliere di Risanamento e Milano Santa Giulia nonché presidente di Prelios sgr) e dai consiglieri Francesco Balossi Restelli, Stefano Premoli Trovati, Paolo Jacini e Vitaliano Borromeo.

Blackstone, che tra le altre cose in Italia è azionista al 35% della Kryalos sgr di Paolo Bottelli, ha superato la concorrenza del tandem Prelios-DK e della Coima di Manfredi Catella. Mentre sembra che dai giochi si fosse già ritirata Hines, guidata in Italia da Mario Abbadesse. Una volta completata, questa operazione risulterà tra le principali, in termini di controvalore, mai concluse sul mercato immobiliare non solo milanese ma italiano. (riproduzione riservata)

CROWDFUNDME

INVESTI
NELLA HOLDING
DELLA GREEN ENERGY
IN RACCOLTA SU CROWDFUNDME

www.crowdfundme.it